



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2022-2023 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP2004 Planlama Stüdyosu 3

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

SBP 2003 Planlama Stüdyosu II dersinin devamı olarak kurgulanan **SBP 2004 Planlama Stüdyosu III dersinde**, güz döneminde seçilen yerleşim (Arsin) için grup olarak üretilen Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, bireysel olarak Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi üretilmiştir. Dersin amacı, gelişme alanında veya yerleşik dokuda kentsel alanların, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda tasarlanmasına ilişkin yöntem ve yaklaşımların kavranmasıdır. Fiziki, demografik ve toplumsal yapıya ilişkin mekânsal çözümler, konut, ticaret, rekreasyon gibi kentsel işlev alanlarının organizasyonuna yönelik planlama ilkeleri ve tasarım kriterleri üzerinde durulan temel konulardır. Yaşanabilir kentsel çevrenin oluşturulmasında izlenecek temel yaklaşımlar tartışılmış, plan uygulama araçları ve teknikleri ele alınmıştır. Öğrencilerin planlama ve tasarım kararlarını grafik anlatım, üç boyutlu modellemeler (maket, bilgisayar modelleme veya uygun ölçeklerde kesit çalışmaları vb), çizim ve yazım tekniklerini kullanarak ifade etmeleri beklenerek sonuç ürünlerini ortaya koymaları ile süreç sonlandırılmıştır.

SBP 2004 Planlama Stüdyosu III – 2022-2023 Bahar Yarıyılı Akademik Kadrosu

STÜDYO ÜYELERİ

*Dr. Öğr. Üyesi Gökhan Hüseyin
ERKAN (Koordinator)
Prof. Dr. Cenap SANCAR
Dr. Öğr. Üyesi Zeynep YILMAZ
BAYRAM
Dr. Öğr. Üyesi Beyza
KARADENİZ
Öğr. Gör. Ayşegül ÖZYAVUZ
Arş. Gör. Buket KÖSA
Arş. Gör. Tuğçe Nur ORUÇ
KAYHAN*

*ÖMER ESKİHELLAÇ
İREM KAYA
ALİ GİRGİN
CELİL ÇOLAK
BAYRAM DEMİRHAN
BEDİRHAN ORHAN
EMRAH TOR
MUSTAFA KEMAL ŞAHİNOĞLU
CEREN CAN
YAĞMUR NUR KALAYCIOĞLU
ZAFER BOSTAN
EDA ALTUNTAŞ
MEVLÜDE DAMLA ŞİRİN
HAVVANUR SİVRİKAYA
HANİFE YILMAZ
EREN ŞAHİN GÖKÇELİK
KEMAL DİLBER
HAYRUNNİSA ADIGÜZEL
SEZER BAYRAKTAR
BÜŞRA KÜNKÜL
EREN PEKER
BERRE ALİYAZICIOĞLU
EREN ALTINKAYNAK*

*OSMAN SEMİH KARABAK
MUHAMMET YILMAZ
ZEYNALABDİN GAHRAMANLI
SENA TAŞÇI
MERYEM GÖKÇE ŞAHİN
FATMANUR KILIÇ
RAVZA MELİS AYDIN
BUSE YANIK
HATİCE DEMİRCİ
AYŞE NUR ÇAY
BUKET BÜŞRA AĞBABA
NİSANUR ÖZKUL
BELMA KARADAĞ
BUKET TOPALOĞLU
FATİH ÜNLÜ
HİLAL ZENGİN
ELİF BEYZA BALADIN
METEHAN MİRİOĞLU
AYA HASHİM
İREM BEYTEKİN
MERVE ŞEN
YUSUF EREN UZUN
MUHAMMET TARIK KILIÇ*

*GÖZDE CEROĞLU
BÜŞRA AKYAZI
EMİRHAN PERVANLAR
ASLI SUDE DEMİR
SILA ÇORBACI
SEZER KOMAR
İSMAİL FATİH ALTUNCU
HASAN PEŞEN
HAŞİM CANER ZENGİN
ALEYNA KANBUR
ALEYNA GÖK
FİLİZ KÖSE
ÖMER FARUK DEMİRDAŞ
FERİDE BÜŞRA ÇAKIR
ONUR SERDAR ERSOY
DENİZ İSKENDER
HASAN YALÇIN
MİRAÇ KİBAR
SAADET BAYRAKTAR*

PROJE ÖRNEKLERİ



1/1000 ÖLÇEKLİ TRABZON İLİ ARSİN İLÇESİ KIYI BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI

VEZYON : Akış Kent

AMAC: Akış kent anlayışı ile raylı sisteme ve yaya yollarında ulaşım enjenerliğini artırarak hava ve çevre kirliliğini önleme, görsellik, kentsel sağlık ve güvenli bir yaşam sağlamak amacıyla bir kent planlanmaktadır.

TAKRİM İLKELERİ

Toplu taşıma hatlarını raylı sisteme birlikte yapılabilmek üzere yerleşim alanları ve ulaşım alanları arasında bağlantı sağlanmalıdır.
Yaya ulaşımının sürekliliği sağlanmalıdır.
Kentsel yapıya uygun kat yüksekliği sağlanmalıdır.
Kentten çevre kirliliğini azaltmak için çevre dostu ulaşım sistemleri (yaya yolları, bisiklet yolları, toplu taşıma güzergahı) kentsel entegrasyonla birlikte planlanmalıdır.
Kentsel sağlık ve güvenli bir yaşam sağlamak, fiziksel olarak kültürel tesislerin çeşitliliği ve kültürel konut ve konaklama alanlarının sağlanması.

SORUNLAR

Ulaşım için alternatif olan toplu taşımanın yetersiz olması
Denizli alanların yetersiz olması, mevcutta bulunanların aşırı büyüklüklerinin yetersiz olması
Ulaşım bağlantılarının yetersiz olması

LANI NÜFUSU : 3500 dır.
ÇALIŞMA ALANI BÜYÜKLÜĞÜ : 32 Ha dir.
DOP ORANI : %48 dir.

PLAN KARARLARI
ULAŞIM

Kentin içinde kent merkezini birbirine bağlayan yaya yolları planlanmıştır.
Yaya yolları kentin her noktasına devamlılığı sağlanacak şekilde planlanmıştır.
Kent merkezinde çeşitli kullanımlara ve konut ulaşımına yürürme mesafesi yeterli olacak şekilde taşıt yolları planlanmıştır.
Kentin ticaret alanlarının yoğunlaştığı yerlerde otopark planlanmıştır.
Otopark alanları 3 konuta 1 otopark düşecek şekilde planlanmıştır.
Mevcut genişliği 10 metre olan Fatih Caddesinin genişliği 15 metre olarak genişletilmiştir.
Alanın doğu ve batısını birbirine bağlayan 15 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.
Alanı güneye bağlayan 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.

KONUT ALANLARI

Kat adedine göre uygulanacak yapı yüksekliği, ön, yan ve arka bahçe mesafelerinin uygulanmasında verilen ölçüler dikkate alınacaktır.
Konut alanlarının su basman en az 0,5 metre olarak belirlenmiştir.
Konut planlanmı yapı adalarında konutların her bir kat yüksekliği 3 metreyi geçmez.

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Alanı yetersiz bulunan donatılar belirlenerek alanın bütünümlü veya yer değişikliği yapılmıştır.
Sosyo kültürel olarak planlanan alanlarda kütüphane, konferans ve seminer salonları gibi alanlar yer alabilir.
Sosyo kültürel alanlarda kat yüksekliği 4 metredir.

YAPI DÜZENİ

Konut kat yüksekliği 3 metredir.

TİCARET ALANLARI

Konut altı ticaret bölgesinde birinci katta kadar ticaret bulunacaktır.
Konut altı ticaret olan konut alanlarında sadece raylı sisteme bakan bölgelerde ticaret bulunacaktır.

KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Yaşayanların dinlenme,oturma, yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla park planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

ARAZİ KULLANIM

1. KONUT ALANLARI

1.1. Konut alanlarında kat yüksekliği 3m den az olamaz ve ilave kat yapılamaz.
1.2. Yapıların bahçe sınırlarını oluşturmak için duvar yerine bitki türleri kullanılabilir.
1.3. 7 metrekil yaya yollarından çevre alan konutların yolun devamlılığı adına ön bahçesinde duvar, çit vb. yerine iğnestrüm gibi bitki türlerini kullanımına yer verilecektir.

2. TİCARET+KONUT ALANLARI

2.1. TİCK blok nizam yapı adalarında ön bahçe gökme mesafesi 10 metre olacaktır.
2.2 TİCK blok nizam yapı adalarında zemin kat ticaret olarak kullanılacaktır. Üst katlarda hem konut hem ticaret gibi işlevler kullanılacaktır.

3. EĞİTİM ALANLARI

4.1. Anaokulu alanı tesis bünyesinde oyun alanları da yer alabilir. E:0.50 Y.Ençok: 6.50 m olacaktır.
4.2. Ortaokul alanı tesis bünyesinde kapalı/açık spor tesisleri, oyun alanları da yer alabilir. E: 0.40 Y.Ençok: 8.50 m. olacaktır.

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.1. Park Alanları : Park alanlarında dinlenme yerleri, yürüyüş yolları açık spor alanları gibi yapılar bulunabilir.
5.2. Çocuk oyun alanlarında spor aletleri, oyun aletleri vb. kullanımlar olmak zorundadır.
5.6.Rekreasyon Alanları: Rekreasyon alanları içerisinde gezi yerleri, çay bahçeleri, çocuk bahçesi, spor alanları, küçük işletmeler gibi yapılar bulunabilir. E:0,05 Y.ençok:3.50 m

4.4.2. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

1-Sosyal tesis alanlarında tesis alanlarda; Kütüphane, ve kültür mekkesi yer alır. E: 0.50 Y.ençok: 8
2- Sağlık alanlarında (aile sağlık merkezi) 2 katlı E:0.50 Y.Ençok: 7m olacaktır.
3- Dini tesis alanlarında cami, şadırvan, wc, gasihane gibi müstemilatların yapılması zorunludur.

4.4.3. ULAŞIM

1. Karayolları
1. Yaya yolları (Ambulans, İtfaiye, Polis) gereken hallerde taşıt trafiğine açılabılır.
2. Yaya yollarında süreklilik olacak şekilde engelli kullanımı destekleyecek şeritler ve yaya geçitlerinde rampalar olacaktır.
3. 7 metrekil yaya yolunda yaya akışını engellemeyecek şekilde sokak mobilyaları, ağaçlandırmaya vb. izin verilebilir.



TASARIM İLKELERİ

- Kullanıcı Odaklılık
- Sürdürülebilirlik
- Teknolojik Altyapı
- İnovasyon ve Esneklik
- Erişilebilirlik

TASARIM REHBERİ

Akıllı kentler, teknoloji ve veri analizi kullanılarak şehrin yaşam kalitesini artırma hedefleriyle inovatif kentsel planlama ve tasarım yaklaşımıdır. İpe Akıllı Kentlerin tasarımı, şehir planlayıcılar için önemli noktalar:

İnsana odaklanın: Akıllı kent tasarımı, öncelikli olarak insanın ihtiyaçlarını ve beklentilerini göz önünde bulundurun. İnsan merkezli bir yaklaşım benimseyerek, vatandaşların günlük yaşamını daha kolay, sürdürülebilir ve verimli hale getirecek çözümler üretin.

Sürdürülebilir bir yapıyı benimseyin: Akıllı kent tasarımı, enerji verimliliği, su yönetimi, atık yönetimi, eğitim, sağlık vb.) bilgi ve veri entegrasyonu ile sürdürülebilir bir şekilde çalışan bir ekosistem oluşturmayı hedefler. Bu nedenle, tasarım sürecinde tüm bileşenleri bir arada değerlendiren ve entegrasyonu göz önünde bulundurun.

Sürdürülebilirlik ve enerji verimliliği: Akıllı kentlerin çevresel sürdürülebilirliği, enerji verimliliği, enerji verimliliği, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını göz önünde bulundurarak tasarım yapın. Ayrıca, enerji tüketimini azaltmak için akıllı aydınlatma sistemleri, enerji yönetimi sistemleri gibi teknolojiler entegre edin.

Ulaşılabilirlik ve hareketlilik: Akıllı kent tasarımında ulaşılabilirlik ve hareketlilik önemli bir faktördür. Sürdürülebilir toplu taşıma sistemleri, bisiklet yolları, yürüyüş alanları gibi alternatif ulaşım seçenekleriyle vatandaşların kolayca hareket etmelerine olanak tanıyan bir yapıyı tasarlayın. Ayrıca, trafik yoğunluğu ve park sorununu azaltmak için entegrasyonu göz önünde bulundurun.

Veri yönetimi ve güvenliği: Akıllı kentler, büyük miktarda veri toplayan ve analiz eden sistemler üzerine kuruludur. Bu nedenle, veri yönetimi ve güvenliği büyük önem taşır. Veri güvenliğini sağlamak için şifreleme, kimlik doğrulama ve izleme gibi yöntemleri entegre edin. Ayrıca, veri güvenliği ve vatandaşların bilgilerini korumaya da özen gösterin.

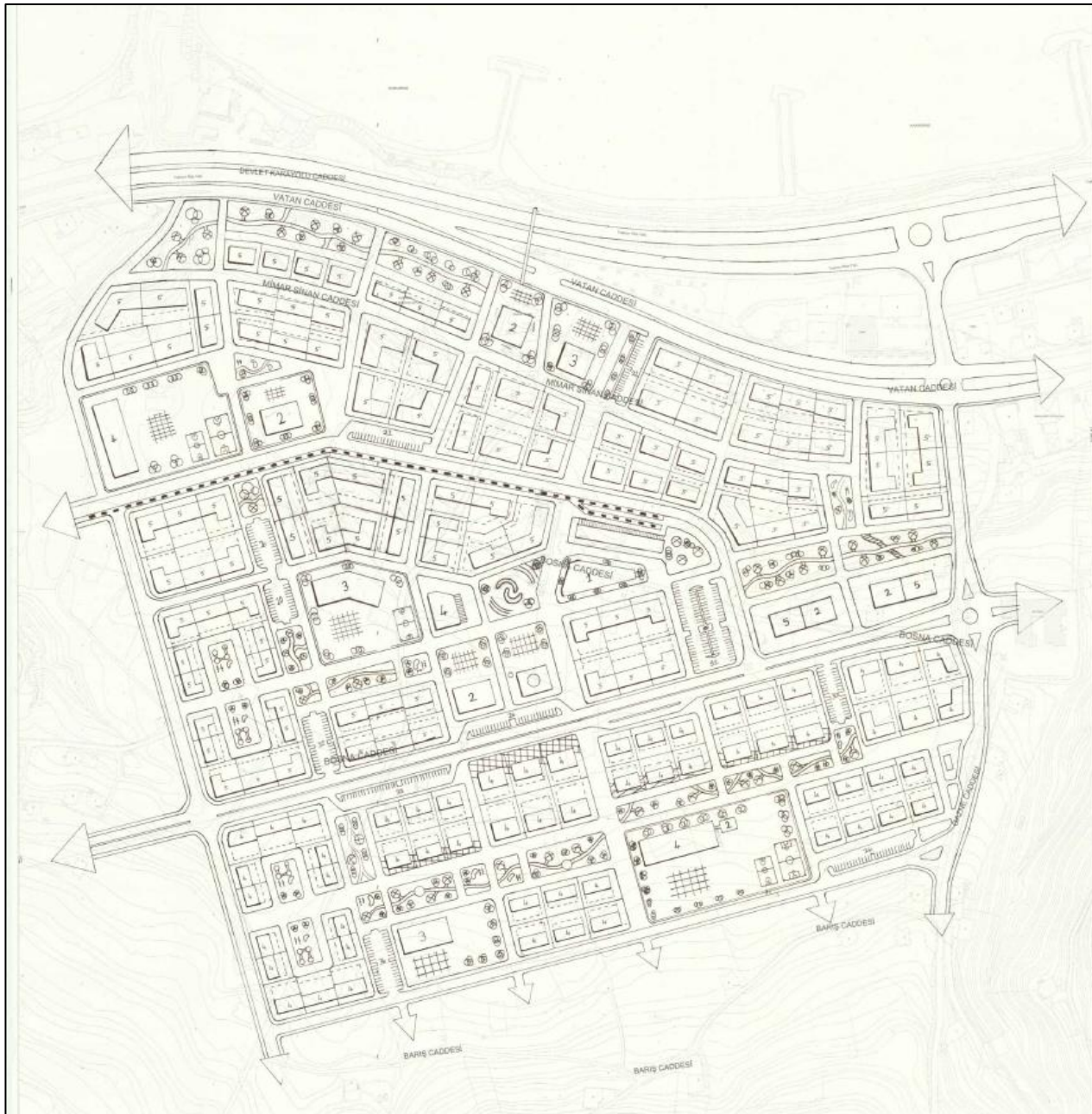
Kablosuz bağlantı: Akıllı kent tasarımında, yerel halkın ve paydaşların kablosuz bağlantıya erişimi büyük önemdedir. Halkın internet ve veri hizmetlerini kullanarak daha etkin ve verimli bir şekilde yaşamını sürdürmelerine olanak tanıyan bir yapıyı tasarlayın. Ayrıca, yerel halkın kablosuz bağlantıya erişimini artırarak vatandaşların yaşam kalitesini artırın.

Yenilikçilik ve inovasyon: Akıllı kent tasarımında yenilikçi çözümler ve teknolojiler kullanılarak şehir planlama ve tasarım süreçleri geliştirilmelidir. Farklı sektörler arasında işbirliği yaparak, özel sektör, kamu ve üniversite ile ortak projeler geliştirilmelidir. Ayrıca, yerel halkın katılımıyla ve teknoloji ile desteklenerek vatandaşların yaşam kalitesini artırarak şehrin geleceğini şekillendirmeye olanak tanıyan bir yapıyı tasarlayın.

Bu rehber, akıllı kentlerin tasarımı için genel bir çerçeve sunmaktadır. Her şehir kendi özgün ihtiyaçlarına ve koşullarına göre tasarlanmalıdır. Akıllı kentlerin sürdürülebilir olarak geliştirilmesini sağlamak için yerel halkın katılımı ve teknoloji ile desteklenmesi büyük önemdedir.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP2004 PLANLAMA STÜDYOSU - III (2022-2023 BAHAR DÖNEMİ)

397504 ÖMER ESKİHELLAÇ



KENTSEL TASARIM REHBERİ

1.TASARIM İLKELERİ

- 1.1 Erişilebilirlik
Yaya yolları ile park, eğitim tesisleri, ticaret alanlarına erişim kolaylığı sağlamak.
- 1.2 Süreklilik
Yaya yolları ile kamusal alanlar birbirine bağlanarak eğitim, dinlenme ve eğlence alanları sürekliliği sağlamak.
- 1.3 Sahil ile Kentin Entegrasyonu
Yaya yollarını dalgaç ve yaya üst geçidi ile denize ulaşımı sağlanıp sahil kullanımı sağlamak.
- 1.4 Yeşil Alanlara Erişim
- 1.5 Alanın kuzey- güney aksı boyunca uzanan yeşil alanlar yaya yolları ile erişim kolaylığını sağlamak. Bu süreklilik gösteren yeşil yollarında konut alanlarına ve eğitim tesislerine ilişkin içerisinde park, oyun parkı, spor alanları gibi yapılara yer vermek.

2. TASARIM KARARLARI

YAPILAŞMA KARARLARI

Bahçe sınırları oluşturmak için duvar ve bina girişlerinde ağaç gibi bitki türleri kullanılabilir.
Ön bahçe zemin kaplaması uygun bitkilendirme ve ağaçlandırma yapılarak çim taşı gibi malzemeler kullanılabilir. Mevcut yapıların dış cepheleri eskimiş, sıvasız, boyasız olanlar için sıva ve boya yapmalarına teşvik edilmelidir.

ULAŞIM

Yaya yolları kaygan olmayan kaplama tercih edilmelidir. Yaya yolları görme engelli bireylerin kullanım rahatlığı için kanallı plak ve kabartmalı plaklar ile iz oluşturulmalıdır. Yaya yollarında sürekli olacak şekilde engelli kullanımı destekleyecek şeritler ve yaya geçitlerinde rampalar olacaktır. Ticari işlevlere ait tabelalar yaya yolunu işgal etmemelidir.

DONATI ALANLARI

Eğitim tesislerinde; oturma yerlerinde, açık spor alanları, çöp kutuları yer alacaktır.
Eğitim tesislerinin etrafı, gürültüye engel olmak için yüksek ağaçlarla çevrelenebilir.
Salık tesislerinde banklar, aydınlatma elemanları, otopark alanları ve ağaçlandırma yapılacaktır.
Dini tesislerde; şadırvan, banklar, aydınlatma elemanları yer alacaktır.
İdari alanların etrafı ağaçlandırılabilir, banklar aydınlatma elemanları ile desteklenebilir.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Ticaret alanlarının girişleri sert zemin ile döşenecektir ve bu sert zemin de ticari kullanımlara ait malzemeler bulunabilecektir. Tabela ve levhalar yayaların, bisiklet sürücülerin ve taşıtların görüşlerini engellemeyecek şekilde asılacaktır.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Yeşil alanlarda kullanılacak bank, çardak gibi oturma elemanları ahşap yada ahşap görünümlü malzemelerden imal edilmelidir. Çocuk oyun alanlarında sert zeminden kaçınılmalı çimlendirme yada kum tercih edilmelidir.
Yeşil alan sınırlarına duvar, çit vb. yerine ağaçlandırma veya bitkilendirme ile oluşturulmalıdır.



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP2004
PLANLAMA STÜDYOSU - III (2022-2023 BAHAR DÖNEMİ)

HAZIRLAYAN

422388
SENA TAŞCI



1/1000 ÖLÇEKLİ TRABZON İLİ ARSİN İLÇESİ KIYI BÖLGESİ KENTSEL TASARIM PAFTASI



LEJANT

KESİTLER



TASARIM İLKELERİ:

- UYUMLULUK
- ÇEŞİTLİLİK
- ERİŞİLEBİLİRLİK
- BAĞLANTILILIK
- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

TASARIM REHBERİ:

Kentsel tasarım projesinde 2 çeşit konut adası planlanmıştır. Bunlardan birinde yapıların avlu kısımlarında çocuk oyun alanları ve otoparklar planlanmıştır. Diğer yapı adası çeşitlendire ise arka bahçe olarak planlanmıştır. Alanın batısında ve güneyinde en dış çepherde bulunan yapı adalarında ayrı nizam konutlar planlanmıştır. Yaşayanların günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği konut altı ticaret ve ticaret alanları planlanmıştır. Ticaret alanları meydan alanı ile desteklenmiştir. meydan alanı ile okul alanlarının bağlantısı sağlanmıştır. Okul alanlarının bağlantısı sağlanmıştır. Okul alanları ve kültürel alanla ilişkisi park alanları oturma ve dinlenmelerini planlanmıştır. Anaokulu girişinde çocukların zaman geçirebileceği çocuk oyun alanı planlanmıştır. Sahil kısmında bulunan yapı adalarında 2 katlı villalar ve otoparkları planlanmıştır. Sahil kısmının doğu tarafındaki yapı adalarını ise konaklama dinlenme ihtiyaçlarını karşılayabilmesi için günübirlik tesis alanları ve otel planlanmıştır. Ve bu alana yönelik sahil parkı planlanmıştır. Tasarım projesinde bulunan iki adet durak noktası rekreasyon ve park alanları ile desteklenmiştir. bu alanlarda insanların beklerken oturabileceği çardaklar ve bankalar planlanmıştır. Durak noktaları meydanla bağlantılı olarak planlanmıştır.

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP2004 PLANLAMA STÜDYOSU - III
(2022-2023 BAHAR DÖNEMİ)

41998 CEREN CAN



$\frac{1}{1000}$ ÖLÇEKLİ ARSİN İLÇESİ KENTSEL TASARIM PLANI



YOL KESİTLERİ



SİLÜETLER

**A-A
SİLÜET**

