




KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2014-2015 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP202 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

 Düzköy

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ YAPISAL PLAN



	AZ YOĞUN	ORTA YOĞUN	YOĞUN
MEVCUT KONUT ALANI			
ÖNERİLEN KONUT ALANI			



GÖSTERİM

- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- 1. DERECE YOL
- 2. DERECE YOL
- 3. DERECE YOL
- YAYA YOLU
- MEVCUT KONUT ALANI
- ÖNERİLEN KONUT ALANI
- İDARİ ALAN
- İLKOKUL
- ORTAOKUL
- MESLEK LİSESİ
- LİSE
- TİCARET ALANI
- KONUT ALTI TİCARET
- DİNİ TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- SAĞLIK BİRİMİ
- HASTANE
- JANDARMA
- SOSYAL-KÜLTÜREL ALAN
- DERE
- KURU DERE
- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- KORUMA ZONU
- KENT PARKI
- AKTİF YEŞİL
- MEZARLIK
- I. DERECE T.N.K.A.
- II. DERECE T.N.K.A.
- JEOLOJİK AÇIDAN SAKINCALI ALAN

PLAN NOTU:

- 1. DERECE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA 0.05 EMSALLE YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. BU YAPILAR max. 250m², h.max. 6.5m OLUP TAŞ VEYA AĞAÇTAN YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. YAPILAR ARAZİDEN KOTLANACAKTIR.
- 2. DERECE TARIM ALANLARINDA İSE 0.1 EMSALLE YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. BU YAPILAR max. 350m², h.max. 6.5m OLUP TAŞ VEYA AĞAÇTAN YAPILMASINA İZİN VERİLECEKTİR. YAPILAR ARAZİDEN KOTLANACAKTIR.
- AFET ALANLARI VE TAŞKIN ARAZİLERİ İMARA AÇILMAYACAK VE BU ALANLAR REKREASYON VEYA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK KULLANILACAK.
- ORMAN ALANLARINA YERLEŞİME İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

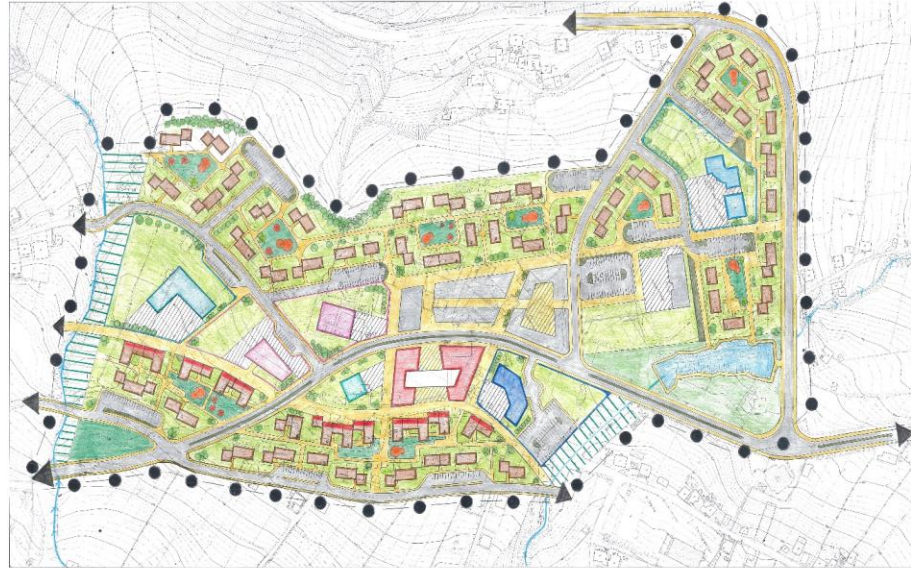


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014\2015 BAHAR YARI YILI DÜZKÖY 1\1000 YERLEŞİM PLANI



LEJANT

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI	KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
İLKOKUL	15 ^m 15 METRELİK YOL	TİCARET
LİSE	12 ^m 12 METRELİK YOL	KONUT ALTI TİCARETİ
MESLEK LİSESİ	10 ^m 10 METRELİK YOL	KONUT
GENÇLİK MERKEZİ	YAYA YOLU	DİNİ TESİS
SOSYO KÜLTÜREL ALAN	SERT ZEMİN	İDARİ TESİS
KENTSELYEŞİL ALAN	OTOPARK	HASTANE
REKREASYON ALANI	SINIRLAR	ÇOCUK OYUN ALANI
KORUMA BANDI	ÇALIŞMA ALAN SINIRI	ÇARDAK
PARK		DERE
BAHÇE		



ADA NUM	A ALANI	MÜFÜR	YD6/ha	TAKS	KAKS
1	0.54 HA	PPP	340	0.3000	0.9000
2	0.56 HA	300	235	0.2000	0.6000
3	0.48 HA	100	300	0.2500	0.7500
4	1.19 HA	211	176	0.2000	0.5000
5	0.75 HA	273	350	0.2000	0.5000
6	0.56 HA	160	350	0.2000	0.5000
7	0.98 HA	141	141	0.3000	0.7000
8	0.63 HA	229	300	0.4000	1.0000
9	0.55 HA	150	220	0.3000	0.7000

PLAN NOTU

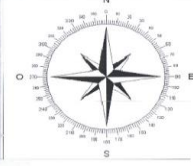
- YAYA YOLLARINA ACİL DURUMLARDA TAŞIT GİREBİLİR.
- TİCARET ALANLARINA YANICI PATLAYICI VE ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİ GÖSTEREN DEPOLAR VE İMALATHANELER YER ALMAYACAKTIR.
- KONUTLARIN YOLDAN ÇEKMESİ MIN. 5 M OLACAKTIR. KONUTLAR ARASINDA MIN MESAFE 5 M OLACAKTIR.
- TİCARET ALANINDAKİ YAYA YOLU GÜNÜN BELLİ SAATLERİNDE TAŞIT KULLANIMINA AÇILABİLİR.

284876 EBRAR KALAY

ÖLÇEK = 1\1000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014/2015 BAHAR YARI YILI DÜZKÖY 1\500 YERLEŞİM PLANI

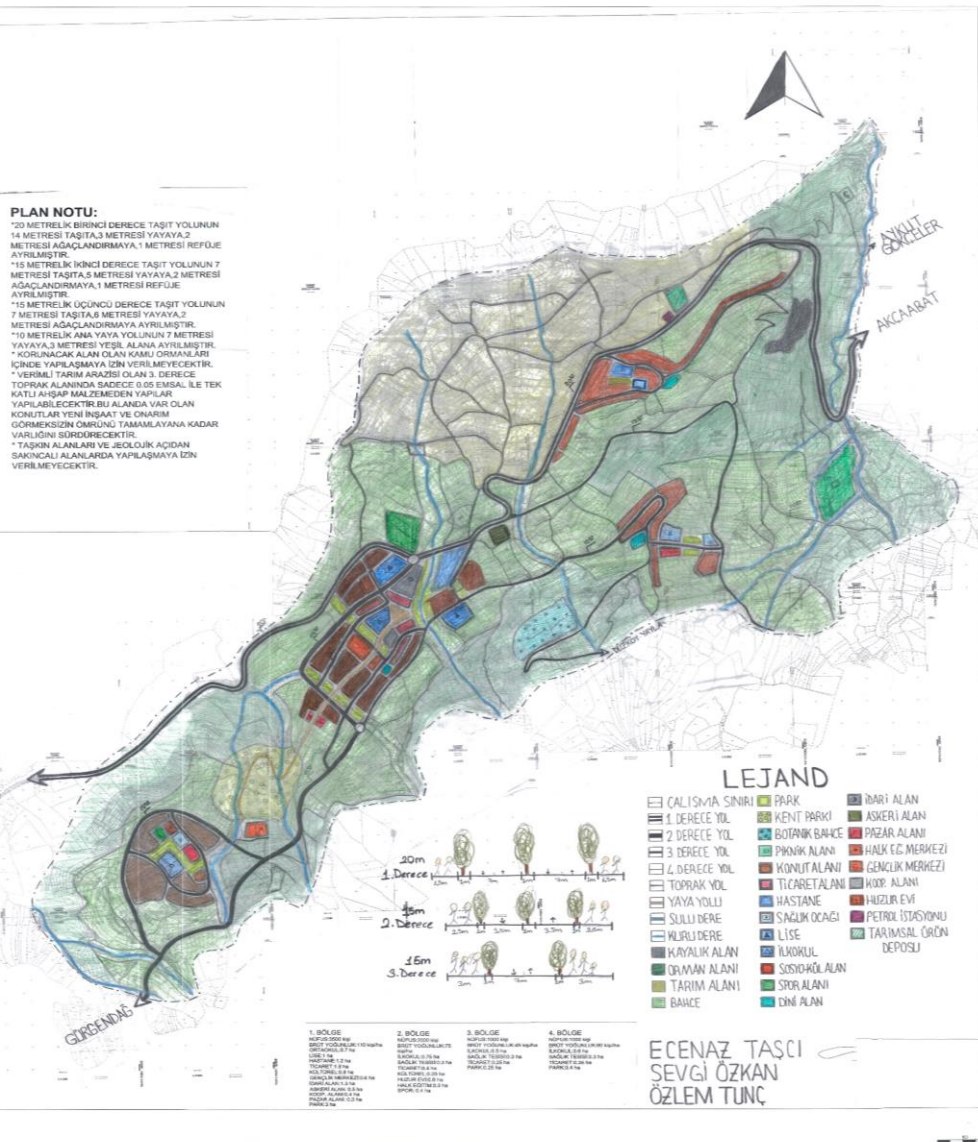


LEJANT

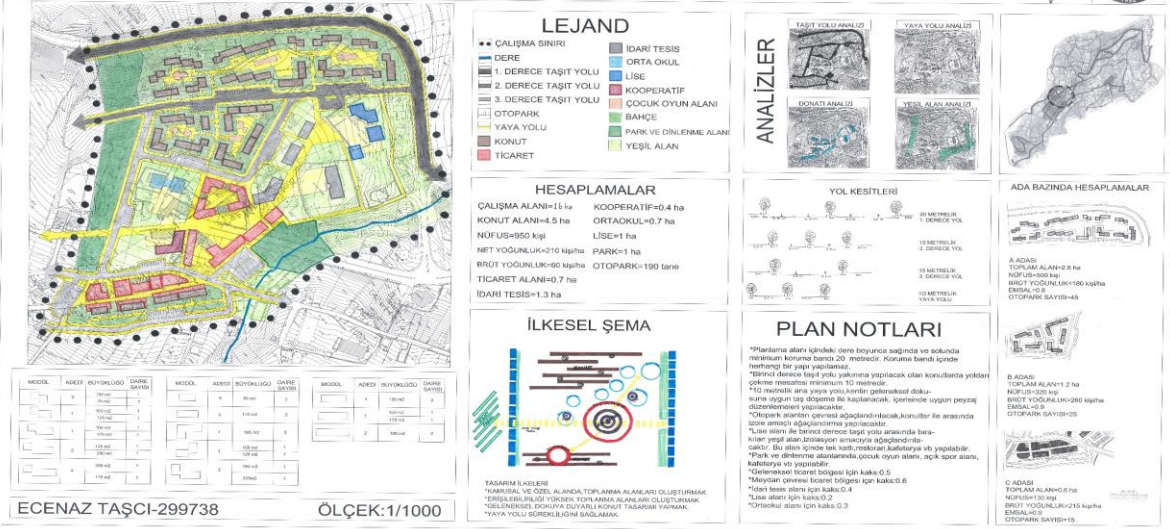
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- OTOPARK
- TİCARET
- KONUT ALTI TİCARET
- KONUT
- DİNİ TESİS
- SERT ZEMİN
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK OYUN ALANI
- ÇARDAK
- KENT MOBİLYASI
- AYDINLATMA

Çiğrenler: Ecnaz Taşçi
 Çalışma Alanı: Düzköy/ Trabzon
 Konu: Yapısal Plan, Yerleşim Planı, Kentsel Tasarım
 Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500

KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
 PROJE 201 DÜZKÖY YERLEŞİMİ YAPISAL PLAN



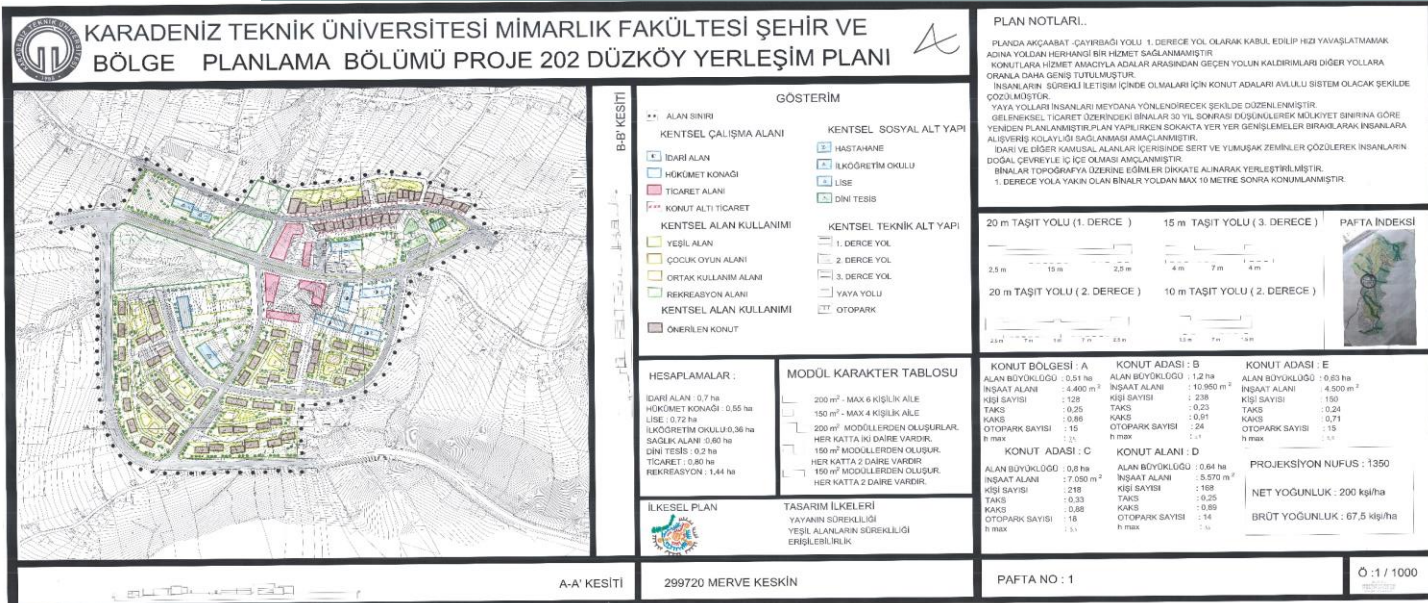
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE-202 DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE-202 DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI



Öğrenciler: Merve Keskin
Çalışma Alanı: Düzköy/ Trabzon
Konu: Yapısal Plan, Yerleşim Planı, Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/5000, 1/1000, 1/500



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 202 DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE 202 DÜZKÖY PLAN ÇÖZÜMLEMELERİ





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI PROJE 202
1/5000 DÜZKÖY İMAR PLANI



GÖSTERİM

○	ÇALIŞMA ALAN SINIRI	■	İDARİ ALAN
○	1. DERECE YOL	■	DİNİ TESİS
○	2. DERECE YOL	■	TİCARİ ALAN
○	3. DERECE YOL	■	KONUT ALTI TİCARET
—	ENERJİ KABİL HATTI	■	KONUT
—	DERE	■	MEVCUT
—	KURULU DERE	■	ÇOK YOĞUN
■	AVRUK MANSUR ALANI	■	ORTA YOĞUN
■	ORMAN	■	AZ YOĞUN
■	LİNE	■	ÖNERİ
■	İLİKÖRİTİM	■	TARİHİ ALAN
■	HASTANE	■	3. DERECE
■	SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	■	6 ve 7. DERECE
■	SAĞLIK ALANI	■	
■	KENT PARKI	■	
■	REKREASYON	■	
■	MEZARLIK	■	

- PLAN NOTLARI**
- 1- Etilerli 0,05 inans 6,5 metre olarak belirlenmiştir.
 - 2- Planın dışındaki diğer alanları karşı etrafı geçirmeniz uygun değildir.
 - 3- Konut altı ticaret alanları ile ilgili olarak konulara ilave olarak kullandığınız alanlar kullanılmamalıdır.
 - 4- Ticaret alanlarında yamaç, potansiyel ve çevre sağlığı açısından olumsuz etkilerden dolayı ve imalatın yer yer alınmalıdır.
 - 5- Etilerli verimli olan yamaçlarında yamaç yatışma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. Bu alanlarda imalat yapılmamalıdır.
 - 6- Alanın her tarafında alanlar konular katılmıyorsa ve etrafı mevcut bölgeye yer yer yerleştirilmelidir.

HESAPLAMALAR

KATEGORİ	ALAN	HESAPLANAN ALAN	ANNEK KULLANIM GÖZÜMLÜ ALAN
TAŞIT ALANI	1000	1000	1000
YAYA YOLU	1000	1000	1000
SERT ZEMİN	1000	1000	1000
KONUT	1000	1000	1000
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN	1000	1000	1000
DİNİ ALAN	1000	1000	1000
BAHÇE	1000	1000	1000
YEŞİL ALAN	1000	1000	1000
ÇALIĞIK	1000	1000	1000
ÇARDAK	1000	1000	1000
SOKAK LAMBASI	1000	1000	1000

HAZIRLAYANLAR 299741 MUSTAFA UĞUR AKÇA 299716 MUSTAFA AKIN CAN

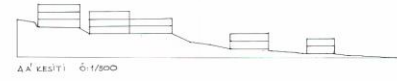


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI PROJE 202
DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI



GÖSTERİM

- ○ ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- SERT ZEMİN
- KONUT
- SOSYO KÜLTÜREL ALAN
- DİNİ ALAN
- AĞAÇ
- BAHÇE
- ÇOCUK OYUN ALANI
- YEŞİL ALAN
- ÇALIĞIK
- ÇARDAK
- SOKAK LAMBASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2014-2015 BAHAR YARIYILI PROJE 202
DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI



GÖSTERİM

- ○ ÇALIŞMA ALAN SINIRI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- İDARİ ALAN
- SAĞLIK ALANI
- DİNİ ALAN
- TİCARET ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
- SPOR ALANI
- REKREASYON ALANI
- YEŞİL ALAN
- BAHÇE
- AĞAÇ
- ÇOCUK OYUN ALANI

- KONUT ALTI TİCARET
- MEVCUT KONUT
- ÖNERİ KONUT



HAZIRLAYAN: 299716 MUSTAFA AKIN CAN

Ö: 1/500

PAFTA İNDEKSİ



Öğrenciler: Sevgi Özkan
Çalışma Alanı: Düzköy/ Trabzon
Konu: Yerleşim Planı, Kentsel Tasarım
Ölçek: 1/1000, 1/500

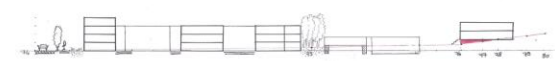


KARADENİZ TEKNİK

Doç.Dr. Dilek BEYAZLI / Arş.Gör. Seda ÖZLÜ - 299748 Sevgi ÖZKAN

ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA DÜZKÖY-PROJE 202

AA' KESİDİ



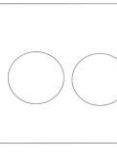
BB' KESİDİ



LEJAND

- ÇALIŞMA SINIRI
- 3.DERECE YOL
- YEŞİL BANT
- YAYA YOLU
- KONUT
- TİCARET
- BELEDİYE BİNASI
- KOOPERATİF BİNASI
- YENİLEBİLİR PARK
- PARK
- ÇOCUK OYUN ALANI
- KUM HAVUZU
- YEŞİL ALAN
- ÇARDAK
- ÇEŞME
- LAMBA
- AĞAÇ

ÖLÇEK: 1/500



KARADENİZ TEKNİK

ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA DÜZKÖY YERLEŞİM PLANI PROJE 202



LEJAND

- ÇALIŞMA SINIRI
- DERE
- 1.DERECE YOL
- 2.DERECE YOL
- 3.DERECE YOL
- YAYA YOLU
- KONUT
- KONUT ALTI TİCARET
- TİCARET
- BELEDİYE BİNASI
- KOOPERATİF BİNASI
- DİNİ TESIS
- ORMAN İŞLETME
- EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
- HASTANE
- ORTAKKUL
- LİSE
- GENÇLİK MERKEZİ
- KAPALI SPOR SALONU
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK OYUN ALANI
- PARK
- YENİLEBİLİR PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- AĞAÇ

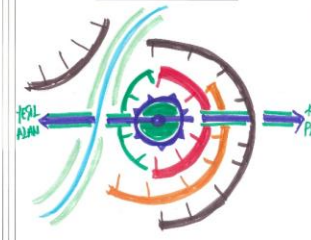
HESAPLAMALAR

TOPLAM NÜFUS: 640
TOPLAM ALAN: 26 ha
BRÜT YOĞUNLUK: 25 kişi/ha
NET YOĞUNLUK: 140 kişi/ha
KONUT: 4.62 ha
GELENEKSEL TİCARET: 0.96 ha
KONUT ALTI TİCARET: 0.3 ha
TİCARET: 0.35 ha
DİNİ TESIS: 0.79 ha
HASTANE: 1.26 ha
ORTAKKUL: 0.75 ha
LİSE: 1.20 ha
GENÇLİK MERKEZİ: 0.6 ha
HÜKÜMET: 0.8 ha
BELEDİYE+KOOPERATİF: 0.45 ha
İDARE: 0.52 ha
ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- *TÜM YOLLARDA TAŞIT İLE YAYA ARASINA 1M'LİK YEŞİL BANT BIRAKILACAKTIR.
- *15M'LİK 3.DERECE TAŞIT YOLUNUN SADECE 7M'Sİ TAŞIT AYRILICAKTIR.
- *KENT PARKINDAN 10M İLE BAŞLAYIP KENT MERKEZİNDE 7M OLARAK DEVAM EDEN ANA YAYA YOLU, SUIYU KOLAYLIĞI İÇİN GEÇİREN DÖŞEME İLE KAPLANACAKTIR.
- *1.DERECE TAŞIT YOLU İLE HASTANE - GENÇLİK MERKEZİ ARASINA GÜRÜLTÜ VE HAVA KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN 5M YEŞİL BANT YAPILACAKTIR.
- *DERE BOYUNCA KORUMA BANDI MİN 15M OLUP YAPI YAPILMAYACAKTIR. YAYANIN GÜNLÜK KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILABİLECEK VE ÇEVRESİNE 3M'LİK YAYA YOLLARI YAPILABİLİR.
- *YENİLEBİLİR PARK OLARAK AYRILAN ALANDA SEBZE MEYVE EKİMİ YAPILACAK VE HERKESİN KULLANIMINA AÇIK OLACAKTIR.
- *AFETE MARUZ BÖLGE AĞAÇLANDIRILACAKTIR.
- *YENİ YAPILACAK KONUT BİNALARINI EN FAZLA 4 KATLI OLACAKTIR.
- *GELENEKSEL TİCARET İÇİN KAKS: 0.55
- *TİCARET BÖLGESİ İÇİN KAKS: 0.95
- *KONUT ALTI TİCARET İÇİN KAKS: 0.7
- *İLKOĞRETMENLİK İÇİN KAKS: 0.32

İLKESEL PLAN



TASARIM İLKELERİ
* ORTAK MEKANLAR YARATMAK
* KENTTE Kİ TÜM DONATILARA YAYANIN ERİŞİMİNİ SAĞLAMAK
* KENTİN YEŞİL İLE BÜTÜNÜĞÜNÜ SAĞLAMAK
* SOKAKLARI İNSAN ÖLÇÜNDE TASARLAMAK

