



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2017-2018 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP201 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

Espiye



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
 MİMARLIK FAKÜLTESİ
 ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU 2003
 BİLGİ SENTEZ PAFTASI

ÖLÇEK: 1/5000



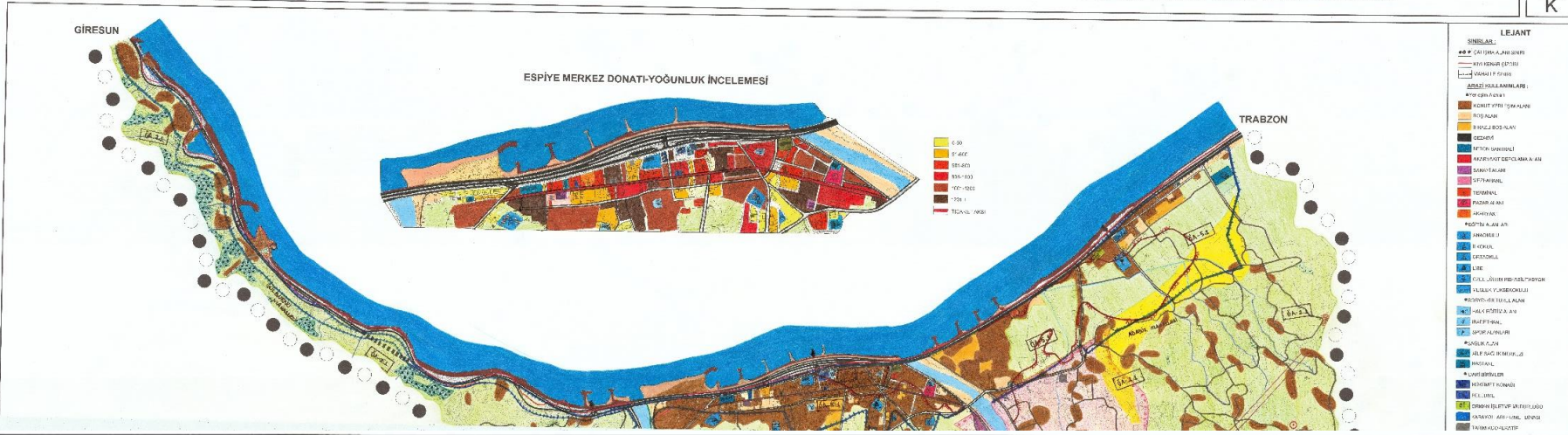
- LEJAND**
- 1. SİMLER
 - 2. ÇALIŞMA SINIRI
 - 3. MAHALLE SINIRI
 - 4. KİTİ KENAR ÇİZGİSİ
 - 5. İSABİL DİNDİ
 - 6. I. SAHİL BİNDİ
 - 7. MORFOLOJİ
 - 8. KENTSEL KORUMA BÖLGESİ
 - 9. İSÖLÜ YAPTI
 - 10. I. DEREDE ARKAFI ÇUKUK SİT ALANI
 - 11. ARAZİ KULLANIMI
 - 12. YERLEŞİM ALANLARI
 - 13. EĞİTİM ALANLARI
 - 14. SAĞLIK ALANLARI
 - 15. İBADET ALANI
 - 16. İDARİ TESİS ALANI
 - 17. RESMİ KURUŞ ALANI
 - 18. BELLEJİYE HİZMET ALANI
 - 19. ASKİNE ALAN
 - 20. SANAYİ ALANI
 - 21. KÜÇÜK SANAYİ ALANI
 - 22. AKARYAKIT ALANI
 - 23. PAZAR ALANI
 - 24. TERMINAL ALANI
 - 25. GÜNÜMÜRİK TESİS ALANI
 - 26. TİCARİT ALANI
 - 27. SPOR ALANI
 - 28. DENİZ
 - 29. DERE
- 1. BİTKİ ÖRTÜSÜ
 - 2. ORMAN
 - 3. AĞAÇLIK ALAN
 - 4. MEYVE BAĞÇESİ
 - 5. TARIM ALANI
 - 6. FİNDIKLIK
 - 7. VEZARLIK
 - 8. NIKIL TARIM ALANI
 - 9. JEKOLU
 - 10. HIZLIKAYA FORMASYONU
 - 11. YZMAY MOLOZU
 - 12. İSABİL
 - 13. İSABİL
 - 14. İSABİL
 - 15. İSABİL
 - 16. İSABİL
 - 17. İSABİL
 - 18. İSABİL
 - 19. İSABİL
 - 20. İSABİL
 - 21. İSABİL
 - 22. İSABİL
 - 23. İSABİL
 - 24. İSABİL
 - 25. İSABİL
 - 26. İSABİL
 - 27. İSABİL
 - 28. İSABİL
 - 29. İSABİL
 - 30. İSABİL
 - 31. İSABİL
 - 32. İSABİL
 - 33. İSABİL
 - 34. İSABİL
 - 35. İSABİL
 - 36. İSABİL
 - 37. İSABİL
 - 38. İSABİL
 - 39. İSABİL
 - 40. İSABİL
 - 41. İSABİL
 - 42. İSABİL
 - 43. İSABİL
 - 44. İSABİL
 - 45. İSABİL
 - 46. İSABİL
 - 47. İSABİL
 - 48. İSABİL
 - 49. İSABİL
 - 50. İSABİL
 - 51. İSABİL
 - 52. İSABİL
 - 53. İSABİL
 - 54. İSABİL
 - 55. İSABİL
 - 56. İSABİL
 - 57. İSABİL
 - 58. İSABİL
 - 59. İSABİL
 - 60. İSABİL
 - 61. İSABİL
 - 62. İSABİL
 - 63. İSABİL
 - 64. İSABİL
 - 65. İSABİL
 - 66. İSABİL
 - 67. İSABİL
 - 68. İSABİL
 - 69. İSABİL
 - 70. İSABİL
 - 71. İSABİL
 - 72. İSABİL
 - 73. İSABİL
 - 74. İSABİL
 - 75. İSABİL
 - 76. İSABİL
 - 77. İSABİL
 - 78. İSABİL
 - 79. İSABİL
 - 80. İSABİL
 - 81. İSABİL
 - 82. İSABİL
 - 83. İSABİL
 - 84. İSABİL
 - 85. İSABİL
 - 86. İSABİL
 - 87. İSABİL
 - 88. İSABİL
 - 89. İSABİL
 - 90. İSABİL
 - 91. İSABİL
 - 92. İSABİL
 - 93. İSABİL
 - 94. İSABİL
 - 95. İSABİL
 - 96. İSABİL
 - 97. İSABİL
 - 98. İSABİL
 - 99. İSABİL
 - 100. İSABİL
- 1. NET YOĞUNLUK
 - 2. 0-50 KİŞİ
 - 3. 51-100 KİŞİ
 - 4. 101-200 KİŞİ
 - 5. 201-400 KİŞİ
 - 6. 401-600 KİŞİ
 - 7. 601-800 KİŞİ
 - 8. 801-1000 KİŞİ
 - 9. 1001-1200 KİŞİ
 - 10. 1201-1400 KİŞİ
 - 11. 1401-1600 KİŞİ
 - 12. 1601-1800 KİŞİ
 - 13. 1801-2000 KİŞİ
 - 14. 2001-2200 KİŞİ
 - 15. 2201-2400 KİŞİ
 - 16. 2401-2600 KİŞİ
 - 17. 2601-2800 KİŞİ
 - 18. 2801-3000 KİŞİ
 - 19. 3001-3200 KİŞİ
 - 20. 3201-3400 KİŞİ
 - 21. 3401-3600 KİŞİ
 - 22. 3601-3800 KİŞİ
 - 23. 3801-4000 KİŞİ
 - 24. 4001-4200 KİŞİ
 - 25. 4201-4400 KİŞİ
 - 26. 4401-4600 KİŞİ
 - 27. 4601-4800 KİŞİ
 - 28. 4801-5000 KİŞİ
 - 29. 5001-5200 KİŞİ
 - 30. 5201-5400 KİŞİ
 - 31. 5401-5600 KİŞİ
 - 32. 5601-5800 KİŞİ
 - 33. 5801-6000 KİŞİ
 - 34. 6001-6200 KİŞİ
 - 35. 6201-6400 KİŞİ
 - 36. 6401-6600 KİŞİ
 - 37. 6601-6800 KİŞİ
 - 38. 6801-7000 KİŞİ
 - 39. 7001-7200 KİŞİ
 - 40. 7201-7400 KİŞİ
 - 41. 7401-7600 KİŞİ
 - 42. 7601-7800 KİŞİ
 - 43. 7801-8000 KİŞİ
 - 44. 8001-8200 KİŞİ
 - 45. 8201-8400 KİŞİ
 - 46. 8401-8600 KİŞİ
 - 47. 8601-8800 KİŞİ
 - 48. 8801-9000 KİŞİ
 - 49. 9001-9200 KİŞİ
 - 50. 9201-9400 KİŞİ
 - 51. 9401-9600 KİŞİ
 - 52. 9601-9800 KİŞİ
 - 53. 9801-10000 KİŞİ
- 1. ENERJİ NAKİL HATTI
 - 2. ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA BİNDİ
 - 3. İSABİL
 - 4. İSABİL
 - 5. İSABİL
 - 6. İSABİL
 - 7. İSABİL
 - 8. İSABİL
 - 9. İSABİL
 - 10. İSABİL
 - 11. İSABİL
 - 12. İSABİL
 - 13. İSABİL
 - 14. İSABİL
 - 15. İSABİL
 - 16. İSABİL
 - 17. İSABİL
 - 18. İSABİL
 - 19. İSABİL
 - 20. İSABİL
 - 21. İSABİL
 - 22. İSABİL
 - 23. İSABİL
 - 24. İSABİL
 - 25. İSABİL
 - 26. İSABİL
 - 27. İSABİL
 - 28. İSABİL
 - 29. İSABİL
 - 30. İSABİL
 - 31. İSABİL
 - 32. İSABİL
 - 33. İSABİL
 - 34. İSABİL
 - 35. İSABİL
 - 36. İSABİL
 - 37. İSABİL
 - 38. İSABİL
 - 39. İSABİL
 - 40. İSABİL
 - 41. İSABİL
 - 42. İSABİL
 - 43. İSABİL
 - 44. İSABİL
 - 45. İSABİL
 - 46. İSABİL
 - 47. İSABİL
 - 48. İSABİL
 - 49. İSABİL
 - 50. İSABİL
 - 51. İSABİL
 - 52. İSABİL
 - 53. İSABİL
 - 54. İSABİL
 - 55. İSABİL
 - 56. İSABİL
 - 57. İSABİL
 - 58. İSABİL
 - 59. İSABİL
 - 60. İSABİL
 - 61. İSABİL
 - 62. İSABİL
 - 63. İSABİL
 - 64. İSABİL
 - 65. İSABİL
 - 66. İSABİL
 - 67. İSABİL
 - 68. İSABİL
 - 69. İSABİL
 - 70. İSABİL
 - 71. İSABİL
 - 72. İSABİL
 - 73. İSABİL
 - 74. İSABİL
 - 75. İSABİL
 - 76. İSABİL
 - 77. İSABİL
 - 78. İSABİL
 - 79. İSABİL
 - 80. İSABİL
 - 81. İSABİL
 - 82. İSABİL
 - 83. İSABİL
 - 84. İSABİL
 - 85. İSABİL
 - 86. İSABİL
 - 87. İSABİL
 - 88. İSABİL
 - 89. İSABİL
 - 90. İSABİL
 - 91. İSABİL
 - 92. İSABİL
 - 93. İSABİL
 - 94. İSABİL
 - 95. İSABİL
 - 96. İSABİL
 - 97. İSABİL
 - 98. İSABİL
 - 99. İSABİL
 - 100. İSABİL

- 1. POTANSİYELLER**
- P.1. Verimli alüvyon topraklar.
 - P.2. Hayvancılık ve arıcılıkta gelişme.
 - P.3. Manzara.
 - P.4. Derelerin varlığı.
 - P.5. Kentsel korunacak bölge ve 1. derece arkeolojik sit alanlarının varlığı.
 - P.6. Tarım için akifer toprağın uygunluğu.
 - P.7. Kentte yaşayan halkın üretim talebi.
- 2. SORUNLAR**
- 2.1 ULAŞIM**
- S.1. Deniz bağlantısının sahil yoluyla kesilmesi.
 - S.2. Yetersiz yol genişliği.
- 2.2 KONUT ALANLARI**
- S.3. Kuru dere üzerinde bulunan yerleşim alanları.
 - S.4. Taşkın alanında bulunan yerleşim alanları.
 - S.5. Enerji nakil hattının altında bulunan yerleşim alanları.
 - S.6. Verimli tarım alanlarında bulunan yerleşim alanları.
 - S.7. Kıyı kenar çizgisi dışındaki yerleşim alanları.
 - S.8. Birinci eli sahil seridinde bulunan yerleşim alanları.
- 2.3 DONATILAR**
- S.9. Eğitim tesisleri sayısının ve büyüklüklerinin yetersizliği.
 - S.10. İdari alan büyüklüklerinin yetersizliği.
 - S.11. Sanayi alanlarının alana dağılık yerleşmiş olması ve konut alanlarına yakın olması.
 - S.12. Aile sağlığı merkezlerinin yetersizliği.
- 2.4 YEŞİL ALAN**
- S.13. Kötün yeteri kadar rekreasyon alanı , çocuk oyun alanı , eğlence ve kültür alanına sahip olmaması.

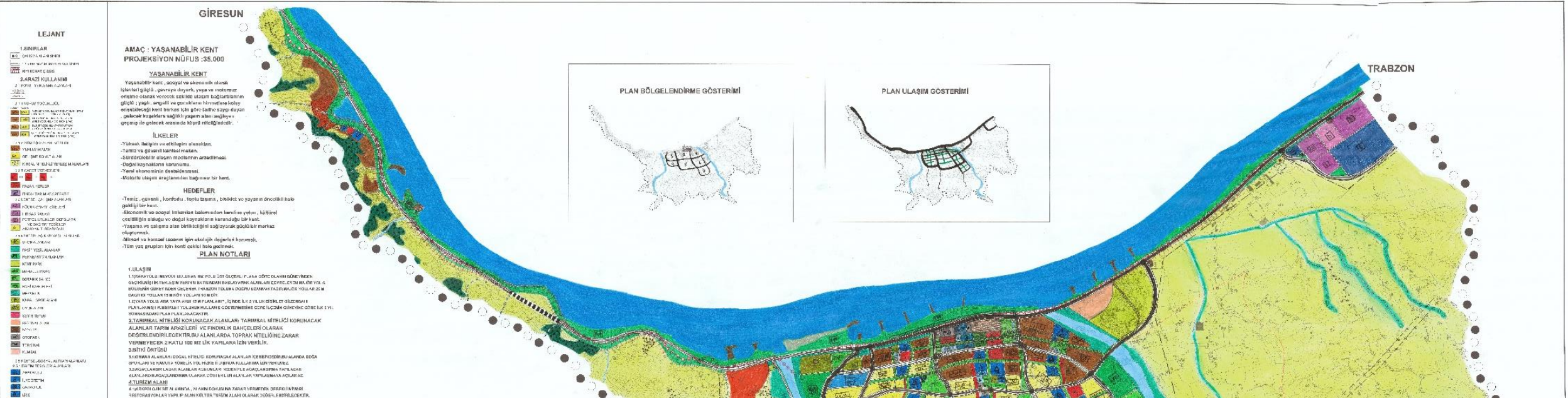
BÖLGE	YERİ	MEVCUT ALAN	AVGARI GELİŞTİRİLMELİ ALAN
BÖLGE	ANAKOLU	0,5 ha	0,5 ha
	B. KURULU	1 ha	2,5 ha
	ORTAĞUÇU	0,7 ha	3,5 ha
	İSABİL	6,7 ha	4,9 ha
	İSABİL	6,7 ha	2,4 ha
BÖLGE	MEYDAN	6,1 ha	0,1 ha
	MEYDAN	1,1 ha	0,1 ha
BÖLGE	MEYDAN	8,9 ha	0,1 ha
	MEYDAN	0,15 ha	0,1 ha
	MEYDAN	0,1 ha	1,4 ha
	MEYDAN	0,1 ha	0,1 ha



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU II SENTEZ PAFTASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU II ESPIYE NAZİM İMAR PLANI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 EĞİTİM YILI
ESPIYE İLÇESİ 1/5000 SENTEZ PAFTASI



GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- ŞEHİR SINIRI
 - İL SINIRI
 - İLÇE SINIRI
 - İLÇE SINIRI
 - İLÇE SINIRI
 - İLÇE SINIRI
- KENTSEL SİTALAN**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- KENSEL ÇALIŞMA ALANI**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- YÜZÖLÇÜLÜK**
- 0-10
 - 10-20
 - 20-30
 - 30-40
 - 40-50
 - 50-60
 - 60-70
 - 70-80
 - 80-90
 - 90-100
- HİDROLOJİK**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- SAĞLIK TESİSİ ALANI**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- ÇARŞI VE ORMAN ALANLARI**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ
 - ŞEHİR MERKEZİ

SORUNLAR

Soru	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ
1. Yerleşim alanlarının...	X																									
2. Yerleşim alanlarının...	X																									
3. Yerleşim alanlarının...	X																									
4. Yerleşim alanlarının...	X																									
5. Yerleşim alanlarının...	X																									
6. Yerleşim alanlarının...	X																									
7. Yerleşim alanlarının...	X																									
8. Yerleşim alanlarının...	X																									
9. Yerleşim alanlarının...	X																									
10. Yerleşim alanlarının...	X																									
11. Yerleşim alanlarının...	X																									
12. Yerleşim alanlarının...	X																									
13. Yerleşim alanlarının...	X																									
14. Yerleşim alanlarının...	X																									
15. Yerleşim alanlarının...	X																									
16. Yerleşim alanlarının...	X																									
17. Yerleşim alanlarının...	X																									
18. Yerleşim alanlarının...	X																									
19. Yerleşim alanlarının...	X																									
20. Yerleşim alanlarının...	X																									

POTANSİYELLER

Potansiyel	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ
1. Yerleşim alanlarının...	X																									
2. Yerleşim alanlarının...	X																									
3. Yerleşim alanlarının...	X																									
4. Yerleşim alanlarının...	X																									
5. Yerleşim alanlarının...	X																									
6. Yerleşim alanlarının...	X																									
7. Yerleşim alanlarının...	X																									
8. Yerleşim alanlarının...	X																									
9. Yerleşim alanlarının...	X																									
10. Yerleşim alanlarının...	X																									
11. Yerleşim alanlarının...	X																									
12. Yerleşim alanlarının...	X																									
13. Yerleşim alanlarının...	X																									
14. Yerleşim alanlarının...	X																									
15. Yerleşim alanlarının...	X																									
16. Yerleşim alanlarının...	X																									
17. Yerleşim alanlarının...	X																									
18. Yerleşim alanlarının...	X																									
19. Yerleşim alanlarının...	X																									
20. Yerleşim alanlarının...	X																									

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2017-2018 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU II SENTEZ PAFTASI

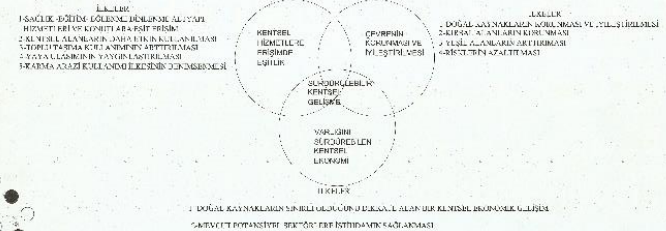


SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT

Çıkış noktası
- Modern anlamdaki sürdürülebilirlik kavramını 1970'li yıllarda kalkınma süreçlerinin dünya genelinde çevresel ve toplumsal krizlere yol açtığı görüşünün giderek yaygınlaşması karşısında ortaya çıktığıdır. (Wheeler 2004)

Sürdürülebilir Kalkınma:
- Gelecek kuşakların kendi gereksinimlerini karşılama kabiliyetinden ödün vermemek için, mevcut kaynakların gereksinimlerini karşılayarak kalkınma. (Dünya Çevre ve Kalkınma Komisyonu)

Sürdürülebilir Kent:
- Eylem planları ve politikaları; gelecek nesiller için kaynaklara erişimi ve bu kaynakların tekrar kullanılabilirliğini, toplumsal eşitliği, ekonomik kalkınma ve refahı garanti eden kenttir.



LEJANT

- 1. DÜZBÖLGE
- 2. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 3. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 4. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 5. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 6. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 7. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 8. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 9. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 10. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 11. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 12. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 13. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 14. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 15. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 16. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 17. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 18. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 19. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 20. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 21. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 22. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 23. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 24. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 25. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 26. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 27. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 28. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 29. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 30. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 31. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 32. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 33. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 34. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 35. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 36. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 37. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 38. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 39. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 40. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 41. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 42. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 43. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 44. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 45. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 46. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 47. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 48. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 49. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 50. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 51. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 52. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 53. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 54. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 55. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 56. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 57. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 58. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 59. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 60. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 61. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 62. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 63. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 64. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 65. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 66. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 67. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 68. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 69. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 70. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 71. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 72. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 73. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 74. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 75. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 76. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 77. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 78. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 79. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 80. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 81. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 82. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 83. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 84. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 85. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 86. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 87. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 88. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 89. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 90. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 91. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 92. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 93. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 94. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 95. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 96. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 97. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 98. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 99. YERLİ YATIRIM ALANLARI
- 100. YERLİ YATIRIM ALANLARI

352806 Alpay ŞENSOY
352827 Mehmet YAYLA
ÖLÇEK : 1/5000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
 2017-2018 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ YARIYILI STÜYO II ESPIYE SENTEZ PAFTASI



- GÖSTERİM**
- SINIR
 - ÇALIŞMA ALANI SINIRI
 - ULAŞIM
 - DEVLET BAĞLI YOL
 - ARA YOL
 - SEKİRSİZ YOL
 - B. YOLU
 - KÖY YOLLARI
 - ÇIĞIRAK
 - KAVŞAK NOKTASI
 - KENTSEL ALAN KULLANIMI
 - SEYREKSEL (50-150 kişi/ha)
 - AZ YOĞUNLUK (50-150 kişi/ha)
 - ORTA YOĞUNLUK (200-450 kişi/ha)
 - YÜKSEK YOĞUNLUK (500-1000 kişi/ha)
 - DONATILAR
 - EĞİTİM
 - ANADOLU
 - LİSE
 - MESLEK YATIRIM OKULU
 - SPOR ALANLARI
 - DİNİ TESİS
 - SAĞLIK
 - HASTANE
 - ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ
 - KAYIYLIK
 - DİRE
 - PAZAR ALANI
 - SANAYİ ALANI
 - AKARYAKIT İSTASYONU
 - TERİMAL
 - ÇEZA Fİ
 - BHA
 - EMERJANSİ NAKİT
 - YEŞİL ALANLAR
 - ORMAN
 - YEREL BİRLİK
 - MEYVE BAHÇELERİ
 - PAZAR YERİ
 - METİNK
 - 1. DEREDELİ AKIKLIKLIK SİT ALANI
 - NERTESE SİT
 - PAZAR ALANI
 - YEREL BİRLİK
 - MEYVE BAHÇELERİ
 - YEREL BİRLİK
 - MEYVE BAHÇELERİ
 - YEREL BİRLİK

YIL TERİSİZ DONATILAR ALANLARI

BÖLÜM NO	YERİ	YERİ	YERİ
1	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1855	4000-5000
2	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	2017	4000-5000
3	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1400	4000-5000
4	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	3013	4000-5000
5	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1400	5000-6000
6	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	2017	5000-6000
7	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	2017	4000-5000
8	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1400	5000-6000
9	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1400	5000-6000
10	ALİ F. SAĞLIK MERKEZİ	1400	5000-6000

ULUŞIM SORUNLARI

ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000

MEKANSAL ALAN SORUNLARI

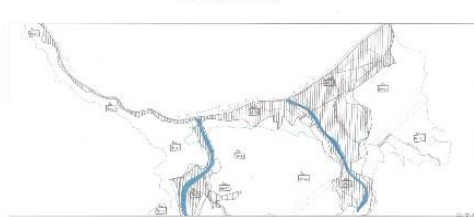
ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000

HATLALI YER SEÇİMLERİ

ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000

POTANSİYELLER

ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000
 ŞEHİR İÇİNDEN T. A. 1400 4000-5000





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKULTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU 201 GİRESUN-ESPIYE SENTEZ PAFTASI

AMAÇ:

Espiye'nin potansiyellerini kullanarak ve mevcut sorunlarını çözümler, bahçe kent model çerçevesinde yaşanabilir bir kent oluşturmak.

HEDEFLER :

- 1-Meydan parkı ile güçlü merkez ve kamu alanları kurgulamak.
- 2-Kente yeşil ağ sistemi oluşturmak
- 3-Rekreasyon ve yeşil bir aks ile sürekliliği sağlamak
- 4-Merkezde dengeli ve kademeli nüfus yoğunluğu sağlamak
- 5-Kir ile kenti, tarım alanları ile entegre etmek
- 6-Tarım alanlarını verim alacak şekilde değerlendirmek.
- 7-Gıda üretim alanlarını verim alacak şekilde değerlendirmek.
- 8-Kentte bulunan aktif derelerin çevresini değerlendirmek
- 9-Şehirlerarası hız yolunu kentin güneyinden planlayarak deniz ile kenti birbirine bağlamak.

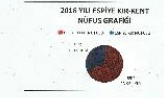
POTANSİYELLER:

- 1-Espiye'nin sahil kenti olması
- 2-Düzenli akan, kenti saran iki adet derenin bulunması
- 3-Kent ile kir arasında geçişin sağlanması
- 4-İller arası devlet ve uluslararası yola sahip olması
- 5-Fındık yetiştiriciliğinin güçlü olması
- 6-Sevhir tepeleri oluşturulabilecek yüksek ve manzaralı arazilerin olması
- 7-Gezilebilir görülebilecek tarihi kalenin bulunması

LEJANT

- 1- SINIRLAR
 - 1-1 ÇALIŞMA ALANI
 - 1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- 2- DOĞAL EŞİKLER
 - 1- DERE
 - 1- DENİZ
 - 1- KURU DERELER
 - 1- KUMSAL
 - 1- DERE YALIAÇI
- 3- TEKNİK ALTYAPI
 - 1- ENERJİ NAKİL HATTI
 - 1- SU KUYULARI
- 4- BİTKİ ÖRTÜSÜ
 - 1- DİKKİLİ TARIM ARAZİSİ
 - 1- MEYVE BAĞÇALARI
 - 1- ORMAN
 - 1- MEZARLIK
 - 1- 5- KORUMA ALANLARI
 - 1- 1. DEREDE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - 1- KENTSEL KORUMA ALANI
 - 1- 6- HİDROLOJİK YAPI
 - 1- TAŞIYICI ALANI
 - 1- AKIFER ALAN SINIRI
 - 1- AKIFER KORUMA ALANI
 - 1- DERE İSLAH ÇALIŞMASI
 - 1- 7- JEOLOJİK YAPI
 - 1- ALÜVYON
 - 1- YAMAÇ MOLOZU
 - 1- KIZILKAYA FORMASYONU
 - 1- 8- ARAZİ KULLANIMI
 - 1- 8.1- KONUT BÖLGELERİ
 - 1- KONUT BÖLGELERİ
 - 1- D-100 kışta
 - 1- 101-400 kışta
 - 1- 401-300 kışta
 - 1- 301-1200 kışta
 - 1- 1201+ kışta
 - 1- 8.2- SAĞLIK ALANLARI
 - 1- HASTANE
 - 1- 20 F SAĞLIK MERKEZİ
 - 1- 8.3- İBADET ALANLARI
 - 1- DİNİ TESİS
 - 1- 8.4- EĞİTİM ALANLARI
 - 1- ANAOKULU-HİZMET YARİÇIPI
 - 1- İLKOKUL-HİZMET YARİÇIPI
 - 1- ORTAOKUL- HİZMET YARİÇIPI
 - 1- LİSE-HİZMET YARİÇIPI
 - 1- MESLEK YÜKSEK OKULU
 - 1- YURT PANSİYON
 - 1- ÖĞRETMEN EVİ
 - 1- 8.5- TİCARET ALANLARI
 - 1- TİCARET ALANI
 - 1- KONUTLARI TİCARET
 - 1- AKARYAKIT İSTASYONU
 - 1- TAÇAR ALANI
 - 1- 8.6- İDARI ALANLAR
 - 1- İDARI ALAN
 - 1- BELEDİYE HİZMET ALANI
 - 1- RESMİ KURUM ALANI
 - 1- 8.7- SANAYİ ALANLARI
 - 1- FABRİKA
 - 1- SANAYİ ALANI
 - 1- 8.8- SOSYO-KÜLTÜREL ALANLAR
 - 1- HALK EĞİTİM MERKEZİ
 - 1- FOTİM VE SEHİR İTASYON MERKEZİ
 - 1- 8.9- SPOR TESİSİ VE YEŞİL ALAN
 - 1- SPOR TESİSİ
 - 1- PARK VE YEŞİL ALAN
 - 1- 8.10- ASKERİ ALANLAR
 - 1- JANDARMA KANAKOLU
 - 1- 8.11- DİĞER
 - 1- DALGAKIRAN
 - 1- BOŞ ALAN
 - 1- 12- ULAŞIM
 - 1- HİZ YOLU
 - 1- KENT İÇİ ANAYOL
 - 1- KENT İÇİ İKİNCİ ANAYOL
 - 1- YEREL VE KÖY YOLLARI
 - 1- TERMİNAL
 - 1- ÜST GEÇİT
 - 1- KAVŞAK
 - 1- TÜNEL
 - 1- ULMAN
 - 1- HASTANE DURAKI
 - 1- DURAK
 - 1- DOLMUŞ HATTI

A. NÜFUS ANALİZİ



B. SOSYAL ALTYAPI ANALİZİ

B.1 EĞİTİM ALANLARI ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

B.2 SAĞLIK ALANLARI ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

B.3 SOSYO-KÜLTÜREL ALANLARI ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

B.4 İDARI ALANLAR ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

B.5 İBADET ALANLARI ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

DONATI ALANLARI YETERSİZLİĞİ

ALAN ADI	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000

C. EKONOMİK YAPI ANALİZİ

C.1 SANAYİ ALANLARI ANALİZİ

SINIRLAR	YEREL	İL	İL BİNA	İL BİNA	İL BİNA
1-1 ÇALIŞMA ALANI	1000	1000	1000	1000	1000
1-2 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE	1000	1000	1000	1000	1000
1- DENİZ	1000	1000	1000	1000	1000
1- KURU DERELER	1000	1000	1000	1000	1000
1- KUMSAL	1000	1000	1000	1000	1000
1- DERE YALIAÇI	1000	1000	1000	1000	1000
1- ENERJİ NAKİL HATTI	1000	1000	1000	1000	1000
1- SU KUYULARI	1000	1000	1000	1000	1000



SORUNLAR:

- 1- Taşınmazlar...
- 2- Nüfus...
- 3- Su...
- 4- Enerji...
- 5- Çevre...
- 6- Sağlık...
- 7- Eğitim...
- 8- İdari...
- 9- Sosyal...
- 10- Kültürel...
- 11- İbadet...
- 12- Ekonomik...

